

# Ј А В Н И П О З И В

## – За подношење захтева за право пречег закупа –

На основу члана 64а Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр 41/09), Комисија за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта о б ј а в љ у ј е

### Ј А В Н И П О З И В

Свим власницима инфраструктуре и лицима (правна и физичка) која се баве узгојем и држањем животиња да доставе захтеве са потребном документацијом ради израде годишњег Програма у складу са достављеном документацијом.

Народна скупштина Републике Србије усвојила је Закон о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр 41/09) 29.05.2009. године. Разлози за доношење ових измена садржани су , пре свега , у потреби да се отклоне одређени проблеми и недостаци који су уочени у примени досадашњег Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр 62/06 и 65/08).

Најважније измене и допуне Закона о пољопривредном земљишту односе се на поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Чланом 64а Закон о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту прописано је да право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три година, а млађих од 30 година, у роду, функционалних пољопривредних објеката ( у даљем тексту: инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини.

Право пречег закупа имају правна и физичка лица који су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојем и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.

### 1. УСЛОВИ

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

##### І по основу власништва на инфраструктури

Потребна документација коју корисници права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури достављају Комисији за израду годишњег Програма је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре.

У случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потребно је доставити:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Записник Републичке пољопривредне инспекције о постојању функционалне инфраструктуре и

3. Доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације (којим се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала, односно извод из пописа основних средстава).

## **II по основу узгоја животиња**

Потребна документација коју корисници права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња достављају Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња;
2. Доказ о регистрованој фарми - Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава на 1 годину закупа (за Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2010.);
3. Уверење или потврда о здравственом стању животиња - прибавља се од ветеринарске станице и
4. Уверење о уматиченим животиња издато од Института за сточарство Београд.

## **2. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА И ДОКУМЕНАТА**

Пријаве за ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, с попуњеним обрасцем пријаве/захтева с пратећом документацијом којом се доказује испуњење свих услова, доставити у Услужни центар Општинске управе Општине Владичин Хан сваким радним даном од 7 до 15. часова или на адресу: Општина Владичин Хан, Општинска управа, Комисија за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, Светосавска бр. 1, са знаком „ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ПО ЗАХТЕВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА“.

**4. ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ/ ЗАХТЕВА** се може преузети у Општинској управи Владичин Хан, канцеларији бр. 8 и бр. 30 и на интернет станици [www.vladicinhan.org.rs](http://www.vladicinhan.org.rs).

Јавни позив објавити на огласној табли Општинске управе општине Владичин Хан, месним канцеларијама, на локалној радио станици „Радио-Хан“ и на интернет станици [www.vladicinhan.org.rs](http://www.vladicinhan.org.rs). и остаје отворен до 30.10. 2009. године.

Законски рок за доставу пријаве с попуњеним обрасцем пријаве/захтева с пратећом документацијом којом се доказује испуњење свих услова за право пречег закупа је до 15,00 сати, дана 30.10.2009. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Владичин Хан до наведеног рока. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Комисија задржава право да затражи додатну документацију у складу са евентуалним новим упутством Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Слађана Стевановић**